



AVRUPA KONUTLARI ATAKENT-3 SİTE YÖNETİMİ
01.02.2025-31.01.2026 DÖNEMİNE AİT İŞLETME PROJESİ
(KMK VE YÖNETİM PLANI GEREĞİNCE HAZIRLANMIŞTIR)

Sn. Kat Malikimiz,

01.02.2025-31.01.2026 tarihlerini (1 yıllık) kapsayan tahmini işletme projesi Yönetim Kurulumuzca bilgilerinize sunulmuştur.Söz konusu dönemde ödenecek aidatlar M² bazlı olarak aşağıda listelenmiştir. Tüm hizmetler (özel güvenlik-peyzaj/havuz bakım-muhasebe takip-temizlik bakım-teknik bakım-idari hizmetler vs.) ,ortak alan su gideri ve yönetim giderleri kanunun öngördüğü eşit veya arsa payı bazlı olarak bağımsız bölümlere /dairelere paylaştırılmıştır. Daire aidatınızı her ayın 10. iş gününe kadar aşağıda detayları verilmiş olan site yönetimimizin anlaşmalı olduğu banka hesabına, Site Yönetim ofisinden kredi kartınız ile veya mobil uygulama üzerinden sanal POS sistemini kullanarak ödeyebilirsiniz. Nakit ödeme kabul edilmemektedir.

GİDERLER		
M ² PAYLI GİDERLER	2025 AYLIK BÜTÇE	2025 YILLIK BÜTÇE
1 Teknik ve Temizlik Sarf Malzeme Giderleri	496.250,00	5.955.000,00
2 Havuz Giderleri	491.250,00	5.895.000,00
3 Tamir-Bakım-Onarım Giderleri	1.071.833,33	12.862.000,00
4 Bahçe-Peyzaj Giderleri	275.833,33	3.310.000,00
5 Elektrik Giderleri (1)	0,00	0,00
6 Su Giderleri	416.666,67	5.000.000,00
7 Jeneratör Yakıt Giderleri	50.000,00	600.000,00
8 İdari Giderler	615.416,67	7.385.000,00
9 Yenileme Yatırımı + Diğer Giderler	1.054.166,67	12.650.000,00

EŞİT PAYLI GİDERLER		
	2025 AYLIK BÜTÇE	2025 YILLIK BÜTÇE
1 Personel Gideri	6.120.833,33	73.450.000,00
2 Güvenlik Gideri	2.200.000,00	26.400.000,00
3 Kıdem Tazminatı Fonu (Personel+Güvenlik)	175.000,00	2.100.000,00

	2025 AYLIK BÜTÇE	2025 YILLIK BÜTÇE
GİDERLER TOPLAMI	12.967.250,00	155.607.000,00

	2025 AYLIK BÜTÇE	2025 YILLIK BÜTÇE
GELİRLER TOPLAMI	12.967.250,00	155.607.000,00
1 AİDAT GELİRLERİ	10.295.833,33	123.550.000,00
2 DİĞER GELİRLER + BÜTÇE FAZLASI	2.671.416,67	32.057.000,00

BÜTÇE FAZLASI 7.500.000 -TL

AİDAT TABLOSU							
BRÜT M2	M ² PAYLI GİDER	EŞİT PAYLI GİDER	DAİRE BAŞI TOPLAM GİDER	MAHSUP EDİLECEK TUTAR (DİĞER GELİRLER)	2024 YILI AİDAT	2025 NET AİDAT	ZAM ORANI
83,24	1.275,65	3.706,73	4.982,38	762,13	2.758	4.220	53,0%
84,24	1.290,98	3.706,73	4.997,71	771,28	2.764	4.226	52,9%
93,28	1.429,51	3.706,73	5.136,25	854,05	2.815	4.282	52,1%
116,54	1.785,97	3.706,73	5.492,71	1.067,02	2.946	4.426	50,2%
116,57	1.786,43	3.706,73	5.493,17	1.067,29	2.946	4.426	50,2%
120,79	1.851,10	3.706,73	5.557,84	1.105,93	2.970	4.452	49,9%
120,83	1.851,72	3.706,73	5.558,45	1.106,29	2.970	4.452	49,9%
122,41	1.875,93	3.706,73	5.582,66	1.120,76	2.979	4.462	49,8%
122,42	1.876,08	3.706,73	5.582,82	1.120,85	2.979	4.462	49,8%
122,56	1.878,23	3.706,73	5.584,96	1.122,13	2.980	4.463	49,8%
125,68	1.926,04	3.706,73	5.632,78	1.150,70	2.997	4.482	49,5%
125,72	1.926,66	3.706,73	5.633,39	1.151,07	2.998	4.482	49,5%
125,79	1.927,73	3.706,73	5.634,46	1.151,71	2.998	4.483	49,5%
125,82	1.928,19	3.706,73	5.634,92	1.151,98	2.998	4.483	49,5%
132,57	2.031,63	3.706,73	5.738,36	1.213,78	3.036	4.525	49,0%
132,61	2.032,24	3.706,73	5.738,98	1.214,15	3.036	4.525	49,0%
133,34	2.043,43	3.706,73	5.750,17	1.220,83	3.041	4.529	49,0%
134,98	2.068,56	3.706,73	5.775,30	1.235,85	3.050	4.539	48,8%
139,69	2.140,75	3.706,73	5.847,48	1.278,97	3.076	4.569	48,5%
139,73	2.141,36	3.706,73	5.848,09	1.279,34	3.076	4.569	48,5%
147,86	2.265,95	3.706,73	5.972,68	1.353,78	3.122	4.619	47,9%
147,91	2.266,72	3.706,73	5.973,45	1.354,23	3.123	4.619	47,9%
149,79	2.295,53	3.706,73	6.002,26	1.371,45	3.133	4.631	47,8%
149,95	2.297,98	3.706,73	6.004,71	1.372,91	3.134	4.632	47,8%
151,71	2.324,95	3.706,73	6.031,68	1.389,03	3.144	4.643	47,7%
154,79	2.372,15	3.706,73	6.078,89	1.417,23	3.161	4.662	47,5%
162,36	2.488,16	3.706,73	6.194,90	1.486,54	3.204	4.708	47,0%
165,77	2.540,42	3.706,73	6.247,15	1.517,76	3.223	4.729	46,7%
177,23	2.716,04	3.706,73	6.422,78	1.622,68	3.288	4.800	46,0%
182,03	2.789,60	3.706,73	6.496,34	1.666,63	3.315	4.830	45,7%
191,28	2.931,36	3.706,73	6.638,09	1.751,32	3.367	4.887	45,1%
							48,9%

(1) - 15.02.2025 tarihinde yapılan Olağan Temsilciler Kurulu kararı gereğince ,ortak alan elektrik gideri işletme bütçesine eklenmemiştir.Fatura dönemlerinde metrekare bazlı her dairenin carisine yansıtılacak ve kısa mesaj ile bildirilecektir.

Sitemizde aidat ve enerji ödemeleri nakit (TL),banka havalesi ve banka kartı ile post sistemi üzerinden tahsil edilmektedir.Bu ödemelerin ait olduğu ayın 10. gününe kadar yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılacak ödemelere KMK ilgili maddesi ve Yönetim Planı gereğince gecikme tazminatı uygulanacaktır.

2025 Şubat ayı farkı 2025 Mart ayı aidatı ile birlikte yansıtılacaktır.

BANKA HESAP BİLGİLERİ	
BANKA	YAPI KREDİ
ŞUBE	KÜÇÜKÇEKMECE
ŞUBE KODU	713
HESAP NO	34115372
IBAN NO	TR87 0006 7010 0000 0034 1153 72
HESAP SAHİBİ	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3 SİTE YÖNETİMİ
AÇIKLAMA	BLOK VE DAİRE YAZILMALIDIR